

Số: 1148/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 17 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án**  
**(Bán đấu giá lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 04/2020/QĐPT-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS và số 621/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Thông báo số 477/2021/TB-ĐGTS ngày 17/9/2021 về đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo việc bán đấu giá tài sản để thi hành án đối với **Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiện**, địa chỉ: số 05 Nguyễn Viết Xuân, tổ dân phố 7, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Tiến, địa chỉ: số 127 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

**1. Người được thi hành án: Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Giám đốc.

**2. Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiện**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Tiến, địa chỉ: số 127 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Trọng Đăng Khoa, địa chỉ cư trú cuối cùng: Căn hộ số 5, tầng 12, Blook A, khu chung cư Hoàng Anh Gia Lai – BIDV, số 33 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Hồ Thị Bích Vân, địa chỉ: 16/3 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Ông Nguyễn Trọng Tiến, địa chỉ: số 127 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Quý Bắc, địa chỉ: Thôn 7, Buôn D'Hã Prông, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh; địa chỉ: số 57/1 Phùng Chí Kiên, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 346164 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 05/10/2004 cho hộ ông Nguyễn Trọng Đăng Khoa (tài sản này được thế chấp cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk để đảm bảo cho khoản tiền vay của Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiện). Địa chỉ tài sản tại: Số 05, đường Nguyễn Viết Xuân, Thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

**Tổng giá khởi điểm: 3.679.994.430 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm chín mươi tư ngàn, bốn trăm ba mươi đồng). Trong đó giá trị Quyền sử dụng đất: 1.047.957.912 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 2.632.036.518 đồng.

#### **5. Ghi chú:**

*Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

*- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.*

*- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.*

*- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.*

#### **6. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá phiếu trả giá.**

*- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 12/10/2021 (trong giờ hành chính).*

*- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.*

#### **8. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

*- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.*

*- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng).*

